



DÉCLARATION DU PROPRIÉTAIRE-VENDEUR

But de la déclaration

La présente déclaration vise à compléter l'information de l'état de la propriété mise en vente. De plus, la présente permet au propriétaire vendeur de dénoncer, au meilleur de ses connaissances, les défauts affectant sa propriété.

Identification du propriétaire et de la propriété à vendre

Nom: _____

Téléphone : _____

Adresse : no _____ rue _____

ville _____ + _____

Adresse de la propriété à vendre : même no _____ rue _____

ville _____ Année de construction _____

Depuis quand êtes-vous propriétaire de l'immeuble ? _____

Chauffage et appareils

Les appareils de chauffage ou de climatisation sont-ils opérationnels ? oui non sans objet

Expliquez : _____

Y a-t-il un système de chauffage radiant (ex. plafond chauffant) ? non oui

Si oui, un certificat de conformité est-il disponible ? oui non

Y a-t-il un chauffage d'appoint (exemple, poêle à bois, foyer) : non oui

Si oui, est-il opérationnel et sécuritaire ? oui non

Toiture

Âge de la couverture (toiture) : _____ La couverture a-t-elle été remplacée : non oui

Si oui, travaux exécutés par une entreprise reconnue ? oui non

Laquelle : _____

Y a-t-il une garantie transférable à l'acheteur ? oui non Facture disponible ? oui non

Infiltration d'eau

Dans cet immeuble, y a-t-il déjà eu infiltration d'eau par la fondation : non oui

le toit : non oui par une fenêtre : non oui Autre non oui

Y a-t-il eu : refoulement d'égout ? non oui dégât d'eau par la plomberie ? non oui

Si vous avez répondu oui ci-dessus, veuillez expliquer :

Portes et fenêtres

Y a-t-il des vitres ou des fenêtres défectueuses ? non oui Si oui, lesquelles :

Rénovations

Des rénovations importantes (plus de 3 000 \$) ont-elles été effectuées ? :

oui non Si oui, spécifier brièvement :

Les travaux ont-ils été effectués par un entrepreneur licencié: oui non

Si oui, par qui : _____ Facture disponible? oui non

Assurances

Votre police d'assurance propriété fait-elle mention de limitation, de restriction ou de cas particulier que l'acheteur devrait connaître ? non oui si oui, lesquelles:

Divers

À votre connaissance, dans cet immeuble, y a-t-il déjà eu :

Un incendie ? non oui Si oui, expliquez :

De la MIUF (mousse isolante d'urée formaldéhyde)? non oui Ne sais pas

Avez-vous déjà fait appel aux services d'un exterminateur ? non oui

Si oui, pour quelle raison ? _____

Y a-t-il un problème que seul un propriétaire-occupant pourrait connaître ?

non oui Si oui, expliquez

Y a-t-il eu des dommages à la suite d'un mouvement de sol ? non oui

Si oui, expliquez : _____

Avez-vous eu des plaintes ou subi des inconvénients relativement à la qualité de l'air (moisissures, humidité excessive, odeurs anormales etc.) :

non oui Si oui, expliquez :

Durant l'hiver, y a-t-il des accumulations anormales de glace sur le toit ?

non Oui

Terrain

La propriété est-elle située dans une zone inondable ou à risque de mouvance de sol ? non Oui Si oui, expliquez : _____

Eau potable

Si l'eau potable ne provient pas de l'aqueduc municipal, provient-elle :

d'un puits artésien d'un puits de surface autre

Si l'eau provient d'un puits, avez-vous déjà manqué d'eau : non oui

L'eau de votre puits a-t-elle déjà été contaminée ? non oui

Installation septique

Sans objet S'il y a une installation sanitaire, est-elle opérationnelle? oui non

Quand est-ce que la fosse septique a été vidée la dernière fois ? Sans objet

Pouvez-vous fournir un certificat d'attestation de conformité ? oui non Si non, veuillez expliquer :

Remarques : Une autre page a été ajoutée à la présente déclaration : non oui

J'atteste par la présente que, au meilleur de mes connaissances, l'information ci-dessus est véridique.

Date : _____

Signature du vendeur ou de son représentant:

Propriétaire-vendeur

Témoin

